

**STATINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ AVARIJŲ, GEDIMŲ IR JŲ PADARINIŲ ŠALINIMO  
ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGOSE PASLAUGŲ TEIKIMO  
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Užsakovas – Šiaulių miesto savivaldybės administracija.
2. Paslaugų teikėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė - su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
3. Pirkimo objektas – Statinių inžinerinių sistemų, tai yra statinių patalpų inžinerinių sistemų (jų dalių, stovų), skirtų statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių, ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti: elektros, vandentiekio ir kanalizacijos bei šildymo sistemų (toliau – statinių inžinerinės sistemos) priežiūros, remonto ir avarijų bei jų padarinių šalinimo paslaugos (toliau – Paslaugos) Šiaulių miesto savivaldybės Švietimo įstaigose (sąrašas pridedamas). (toliau – Paslaugos)
4. Paslaugų pirkimo tikslas – užtikrinti Užsakovo Statinių naudotojų įstaigose netikėtai įvykusių inžinerinių sistemų avarijų ar gedimų šalinimą per trumpiausią įmanomą laiką.
5. Aplinkos apsaugos reikalavimai – užtikrinti, kad avarijų šalinimo metu būtų laikomasi minimalių aplinkos apsaugos kriterijų (būtina pateikti tai patvirtinančius dokumentus):
  - 5.1. prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar visai nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekliamas pavojus sveikatai;
  - 5.2. prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinkamos naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos ir (ar) pakeičiamos.
6. Statinių inžinerinių sistemų avarijoms priskiriami nenumatyti, staiga įvykę inžinerinių sistemų gedimai dėl technologinių procesų pažeidimo ar kitų nenumatytų techninių aplinkybių, pastato ir/ar jo dalių dėl senėjimo įvykę gedimai, sukėlę pavojų žmonėms, pastatams, aplinkai ir padarę ar galėję padaryti žalos žmonių sveikatai ar materialiajam turtui.
7. Statinių inžinerinių sistemų gedimais laikomi sistemos nukrypimai nuo darbinės būsenos, kai sistema tam tikrą laiko dalį yra neveiksni arba nepilnai atlieka savo funkcijas.
8. Avarijų ir gedimų šalinimas apima:
  - 8.1. avarijų ir gedimų lokalizavimas - veiksnių kompleksas, kuriais siekiama apsaugoti žmones, gyvūnus ir aplinką, sustabdyti avarijos plitimą, maksimaliai apsaugoti įrenginius ar jų sudedamąsias dalis bei materialines vertybes;
  - 8.2. avarijų ir gedimų likvidavimas - veikla, atliekama lokalizavus avariją, gedimą ar sutrikimus sistemose, siekiant iš dalies ar laikinai atkurti sistemos įrenginių ar jų sudedamųjų dalių būklę, techninius parametrus, darbo režimus tam kad juos galima būtų saugiai ir efektyviai naudoti iki atskiro būtino sistemos ar jos dalių remonto.
9. Statinių Inžinerinių sistemų avarijų ir gedimų šalinimo darbams priskiriama:
  - 9.1. elektros sistemos darbams – elektros instaliacijos remontas (sugedusių šviestuvų, droselių, starterių, jungtuko, rozečių keitimas, sudegusių automatų, saugiklių keitimas, gartraukių, elektros variklių keitimas ir kiti galimi elektros sistemos avarijų ir gedimų skubūs / neatidėliotini šalinimo darbai;
  - 9.2. vandentiekio sistemos darbams – vandentiekio sistemos remontas (sąvaržų, ventilių, aklių uždėjimas, maišytuvų keitimas) ir kiti galimi smulkūs vandentiekio sistemos avarijų ir gedimų skubūs / neatidėliotini šalinimo darbai (avarijos ir gedimai šalinami nuo įvadinio apskaitos įrenginio);
  - 9.3. kanalizacijos sistemos darbams – pažeistų kanalizacijos vamzdžių, fasoninių dalių, trišakių, movų, alkūnių keitimas, klozetų bakelių remontas, sifonų keitimas, užsikūšusių kanalizacijos vamzdžių atkimšimas ir kiti galimi kanalizacijos sistemos avarijų ir gedimų skubūs / neatidėliotini šalinimo darbai (avarijos ir gedimai šalinami iki pastato išorinių sienų ribos);
  - 9.4. šildymo sistemos darbams – pažeistų šildymo sistemos vamzdžių remontas, dalinis vamzdžių keitimas, maišytuvų, pastate esančių balansinių ventilių, atbulinių vožtuvų keitimas,

prakiurusių radiatorių keitimas ir kiti galimi smulkūs šildymo sistemos avarijų ir gedimų skubūs / neatidėliotini šalinimo darbai (avarijos ir gedimai šalinami iki šiluminio mazgo pirmųjų sklendžių).

10. Reikalavimai Paslaugų teikėjui įvykus inžinerinių sistemų avarijai ar gedimui:

10.1. statinių inžinerinėse sistemose įvykus avarijai ar gedimui ir gavus pranešimą (telefonu) iš Statinio naudotojo, atvykimo laikas į avarijos vietą darbo dienomis ir darbo valandomis (nuo 8:00 iki 17:00) 2 valandų ribose, ne darbo metu (nuo 17:01 iki 07:59), savaitgaliais ir švenčių dienomis, atvykstant 3 valandų laikotarpyje nuo pranešimo gavimo, avarijos ir gedimai lokalizuojami ne ilgiau kaip per 24 val.

10.2. avarijų ir gedimų likvidavimo bei būtinojo remonto laikotarpis konkrečiu atveju, atsižvelgiant į paslaugų apimtį ir specifiką, yra derinamas su Statinio naudotoju;

10.3. Paslaugų teikėjas, atvykus į įvykio vietą, apie atvykimą ir išvykimą informuoja Statinio naudotojo vadovą ar atsakingą darbuotoją;

10.4. Paslaugų teikėjas turi informuoti ir suderinti su Statinio naudotoju reikalingas sąlygas avarijai ar gedimui šalinti (esant būtinumui iškirsti angas, skylės sienose, pertvarose ar perdangose ir pan.);

10.5. Paslaugų teikėjas, suteikęs paslaugą, suteikiant paslaugų atlikimo garantinį laikotarpį, pasirašo atliktų darbų aktą su Statinio naudotojo vadovu ar atsakingu darbuotoju, patikrinusiu ir nustačiusiu, kad akte išvardinti darbai yra tikrai atlikti;

10.6. Suteiktų paslaugų akte nurodomas paslaugų įvykdymo laikas, darbo laiko, medžiagų, įrengimų ir mechanizmų kaštai, patirti šalinant avariją, gedimą ar jų padarinius.

10.7. Paslaugų teikėjas, vadovaujantis pasirašytu suteiktų paslaugų aktu su Statinio naudotoju, pateikia Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Apskaitos skyriui PVM sąskaitą-faktūrą, prie kurios pridedamas pasirašytas atliktų darbų aktas.

---